



COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

Prot. n.

SETTORE SEGRETERIA 1

DETERMINAZIONE

N. 41 DEL 21 AGO. 2014

REGISTRO GENERALE N. 282 DEL 25/08/2014

OGGETTO: ACCERTAMENTO INTROITO CANONE DI LOCAZIONE IMMOBILE "EX CASA MAGGI" – PERIODO 1 MAGGIO 2014/ 30 SETTEMBRE 2014.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 12/06/2013, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2013, il Bilancio Pluriennale 2013-2015 e la Relazione Previsionale e Programmatica per triennio 2013-2015;

VISTI:

- il D.Lgs 23/06/2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";
- il D.P.C.M. del 28/12/2011 "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, di cui all'art. 36 del D.L.gs. n. 118/2011;
- la delibera di Giunta Comunale n. 181 del 30/09/2013 di adesione alla sperimentazione contabile per l'esercizio finanziario 2014 di cui all'art. 36 del Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 ;
- il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 92164 del 15/11/2013 con quale è stata estesa la sperimentazione suddetta anche al Comune di Zanè;

VISTO il decreto del Ministero dell'Interno del 29/04/2014 con il quale è stato ulteriormente differito al 31 luglio 2014 il termine per la deliberazione del bilancio comunale annuale di previsione degli enti locali per l'esercizio 2014;

VISTO:

- il punto 9.5 del principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio (allegato n. 12 DPCM sperimentazione) "in caso di esercizio provvisorio la gestione è effettuata sulla base delle autorizzazioni del secondo esercizio dell'ultimo bilancio di previsione approvato";
- il punto 8 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (allegato n. 2 DPCM sperimentazione);

RICHIAMATI:

- quanto disposto dall'art. 9 c. 2 del D.L. 102/2013 convertito con modificazioni dalla Legge 124/2013 in forza del quale in caso di esercizio provvisorio gli enti in sperimentazione trasmettono al tesoriere le previsioni del bilancio pluriennale 2013-2015 relative all'anno 2014, riclassificate secondo lo schema previsto per l'esercizio 2014;
- l'allegato 1 al D.P.C.M. 28.12.2011, in forza del quale l'impegno è imputato nell'esercizio finanziario in cui l'obbligazione passiva viene a scadenza;
- l'allegato 2 al D.P.C.M. 28.12.2011 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" per quanto disposto in merito all'assunzione degli impegni di spesa;

DATO ATTO pertanto che in base alle suddette disposizioni, nel corso dell'esercizio provvisorio, non è consentito il ricorso all'indebitamento e gli enti possono impegnare mensilmente, per ciascun programma, spese correnti non superiori ad un dodicesimo delle somme previste nel secondo esercizio dell'ultimo bilancio di previsione deliberato, ridotte delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale (la voce "di cui fondo pluriennale vincolato)", con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge, non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi e le spese a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 22 del 05/02/2014 di approvazione PEG provvisorio anno 2014 riclassificato secondo i nuovi principi contabili;

RICHIAMATO il contratto di locazione per immobili adibiti ad uso diverso d'abitazione stipulato in data 2 maggio 2004 tra il Comune di Zanè e la Sig.ra Mignone Livia attinente all'immobile "ex casa Maggi" situato a Zanè in Via A. Ferrarin, di proprietà comunale;

CONSTATATO che, ai sensi del contratto medesimo, la sig.ra Mignone deve versare il canone di locazione che, per il periodo maggio 2014 - aprile 2015, è determinato in € 4.147,99= da pagarsi anticipatamente in due rate semestrali entro il 5 maggio ed entro il 5 novembre di ogni anno;

VERIFICATO che, con nota pervenuta al protocollo comunale il 05/03/2014 al n. 2402, la dott.ssa Mignone ha comunicato di voler recedere dal contratto dal 30 settembre 2014;

RITENUTO, con la presente determinazione, prevedere l'introito di detto canone di locazione per il periodo 1 maggio 2014 / 30 settembre 2014 per Euro 1.728,33.=;

VERIFICATI gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13/8/2010, n. 136 come modificato dal D.L. 187/2010, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO il vigente regolamento di contabilità per quanto compatibile con il nuovo sistema contabile armonizzato;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente accertamento di entrata a valere sul capitolo 5000 denominato "Proventi locativi e di uso su fabbricati" del redigendo bilancio 2014;

DATO ATTO che il Comune di Zanè partecipa alla sperimentazione dell'armonizzazione dei sistemi e degli schemi contabili ai sensi dell'articolo 36 del d.Lgs. n. 118/2011 e che, sulla base del principio della competenza finanziaria potenziata, le obbligazioni giuridiche attive e passive sono imputate al bilancio dell'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza;

ASSUNTO il visto favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile del Servizio Finanziario e il parere di legittimità del Segretario Comunale;

DETERMINA

1) di prevedere, secondo le argomentazioni di cui alle premesse e che qui si intendono integralmente riportate, l'introito della somma complessiva di Euro 1.728,33.= attinente al canone di locazione, periodo maggio 2014 / settembre 2014, dell'immobile "ex casa Maggi" situato a Zanè in Via A. Ferrarin, di proprietà comunale concesso in locazione alla Sig.ra Mignone Livia di Marano Vicentino, giusto contratto stipulato con il Comune di Zanè in data 2 maggio 2004 e in scadenza al 30 settembre 2014 per recesso del locatario;

2) di accertare, ai sensi dell'articolo 179 del d.Lgs. n. 267/2000 e dell'articolo 7 del D.P.C.M. 28/12/2011, le somme di €. 1.728,33.=, da parte della Dott.ssa Mignone Livia, come di seguito:

Capitolo 5000 "Proventi locativi e di uso su fabbricati" del redigendo bilancio 2014;

Codice Piano dei Conti finanziario E.3.01.03.02.002

Scadenza del credito: 2014

3) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.



Il Responsabile del Servizio
Ranzolin Dr. Anna Rita

VISTO: parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi art. 151 comma 4 del D.Leg.vo n.267/2000:

Importo € _____

Capitolo _____ del bilancio 2014

Impegno n. _____

Importo € 172833 _____

Risorsa 5000 _____ del bilancio 2014

Accertamento n. 85 _____

Zanè li, 22 AGO. 2014



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dall'Alba dr. Maria

[Handwritten signature]

Il SEGRETARIO COMUNALE, per la legittimità della Determinazione in oggetto, ai sensi della Delibera G.C. n. 316/1997:



IL SEGRETARIO GEN.LE - DIRETTORE
(Cecchetto dott.ssa Maria Teresa)

[Handwritten signature]

1914
MAY 10
10 11 AM



ESECUTIVITA'

Diventa esecutiva ai sensi dell'art. 151, comma 4, D.Leg.vo 267/2000.



IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA per dichiarazione del Responsabile del Servizio.



IL SEGRETARIO GEN.LE - DIRETTORE
(Cecchetto dr. Maria Teresa)

[Handwritten signature]
